

ACTUALITÉS HABITATION

Région de Québec



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2015

Marché du neuf au quatrième trimestre de 2014

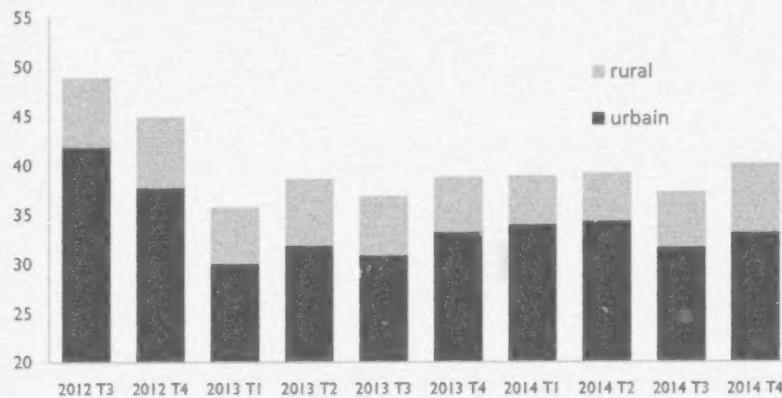
Selon les résultats du dernier relevé effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), les mises en chantier résidentielles dans l'ensemble du Québec (centres urbains et régions rurales) ont augmenté d'environ 4 % au quatrième trimestre de 2014.

Au total, 11 070 habitations ont été commencées entre octobre et décembre 2014, comparativement à 10 661 un an auparavant. Par ailleurs, le niveau désaisonnalisé annualisé de ce même trimestre (40 113) représente un régime plus fort que celui du troisième trimestre (37 254).

Dans les centres urbains de la province (dont la population est de 10 000 habitants ou plus), une baisse de 7 % des mises en chantier a été observée dans la catégorie des

Figure 1

Mises en chantier(province de Québec)
données désaisonnalisées et annualisées (milliers)



Source : SCHL

Table des matières

- 1 Marché du neuf au quatrième trimestre de 2014
- 2 Le bilan 2014
- 2 Sur le plan régional
- 2 Marché de la revente
- 3 Enquête SCHL sur le marché locatif (automne 2014)
- 3 Indicateurs économiques
- 3 Migration
- 4 Tableaux statistiques
- 24 Méthodes d'enquête
- 24 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

habitations en propriété absolue¹ en raison d'un recul du côté de la maison individuelle. Les mises en chantier de copropriétés ont bondi de 36 % alors que les démarriages de chantiers de logements locatifs ont diminué de 22 % (voir tableau 1.1).

Le bilan 2014

Le bilan du quatrième trimestre porte le cumul annuel de 2014 à 38 810 mises en chantier (contre 37 758 pour l'année 2013). En 2014, la construction résidentielle au Québec aura donc augmenté de 3 % par rapport à l'année précédente.

En 2014, dans les centres urbains, les mises en chantier de maisons individuelles ont décliné de 12 % en regard de l'année précédente. Pour ce qui est des logements collectifs (maisons jumelées, en rangée et appartements), une hausse d'environ 10 % est observée.

Ainsi, après plusieurs années durant lesquelles les mises en chantier avoisinaient le cap des 50 000 unités, le volume s'est maintenu sous la barre des 40 000 pour une autre année. Une stagnation de l'emploi et le plus vaste choix de propriétés existantes à vendre ont réduit la demande de maisons individuelles neuves. La hausse de l'activité observée du côté des logements collectifs est attribuable à plusieurs grands immeubles du centre-ville de Montréal dont la mise en chantier a été enregistrée en 2014, mais dont l'excavation a débuté il y a quelques années. N'eût été cette activité, le bilan de cette catégorie de logement (ainsi que le bilan global)

aurait été en baisse.

Selon les dernières prévisions effectuées par la SCHL, les mises en chantier au Québec totaliseront 39 000 unités en 2015 et 40 100 unités en 2016. Le rythme modéré de la croissance de l'économie et de l'emploi pèsera sur la demande de logements, neufs comme existants, cette année et l'an prochain. De plus, le nombre de mises en chantier sera aussi limité par des stocks relativement élevés de logements neufs et existants.

Sur le plan régional

Sur le plan régional au quatrième trimestre, un recul des mises en chantier a été observé dans environ 60 % centres urbains du Québec. Plusieurs différences s'observent au sein des centres. Quant à l'ensemble des régions rurales, une hausse notable a eu lieu durant cette même période.

Pour ce qui est des régions métropolitaines de recensement (RMR), quatre d'entre elles ont enregistré des reculs notables des mises en chantier au dernier trimestre de 2014. Par ailleurs, la RMR de Montréal a affiché une hausse d'environ 24 %, attribuable aux grands chantiers de copropriétés à son centre-ville. La région de Trois-Rivières a également affiché une progression importante grâce à une hausse dans la catégorie des appartements. Pour ce qui est des centres de 50 000 habitants et plus, c'est la moitié qui a diminué au quatrième trimestre, tandis que pour les plus petites agglomérations (dont la population est entre 10 000 et

49 999 habitants), ce sont les deux tiers qui ont accusé un recul durant cette période.

Qu'il s'agisse des résultats du quatrième trimestre ou de celles pour l'ensemble de l'année 2014, l'évolution des mises en chantiers dans les centres urbains au Québec est relativement uniforme selon les catégories de bâtiments : les mises en chantier de maisons individuelles reculent en raison de la conjoncture économique et de la détente du marché de la revente, celles des maisons jumelées et en rangée sont en hausse en raison de leur caractère relativement abordable, et, à l'exception de la RMR de Montréal, la catégorie des appartements accuse un recul en lien avec l'offre relativement élevée sur les marchés.

Marché de la revente

Selon les données de la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 14 842 transactions résidentielles ont été effectuées par l'entremise du système Centris® au quatrième trimestre de l'an dernier. Il s'agit d'une hausse d'environ 5 % en regard de la même période en 2013. Durant cette période, les trois catégories résidentielles (maisons en tenure libre, copropriétés et petits logements locatifs²) ont toutes affiché une certaine augmentation des ventes par Centris® par rapport à la même période de l'année précédente.

Composant environ 80 % des transactions, les maisons en tenure libre, dites *unifamiliales*, ont donc enregistré une augmentation semblable à l'ensemble du marché (5 %), pendant que le segment des

¹ On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain.

² Immeubles de 2 à 5 unités de logement.

copropriétés (20 % des ventes) enregistre une hausse plus modeste comparable (2 %). Les transactions d'immeubles appartenant à la catégorie des petits immeubles à vocation locative ont bondi de 15 %.

L'analyse des données trimestrielles désaisonnalisées montre une accélération de la cadence des transactions depuis deux trimestres. Cette évolution est observable pour chacune des catégories de marché.

Pour l'ensemble du marché, l'augmentation des ventes s'est accompagnée d'une hausse des inscriptions telle que le prix moyen n'a que faiblement augmenté. Cependant, dans le cas de la copropriété, la stabilité des inscriptions a contribué à une croissance de prix un peu plus forte. En données brutes, le prix moyen pour l'ensemble des résidences transigées par l'entremise de Centris® au quatrième trimestre était de 276 825 \$, en hausse de 2,6 % comparativement au dernier trimestre de 2013. L'analyse du prix moyen par marché visé révèle une croissance de 1,4 % pour les maisons unifamiliales, de 0,5 % pour les petits immeubles locatifs et une variation de 3,8 % dans le cas des copropriétés. Comme mentionné, ces résultats sont conformes avec l'évolution récente sur ces segments de marchés.

Le redressement de la demande, observé en deuxième moitié d'année a permis au bilan annuel des ventes par Centris® de demeurer relativement stable (-1 %) en regard de l'année 2013. Cette stabilité est observable

pour chacun des segments de marché. Quant au prix moyen annuel, il est demeuré également relativement stable (+1 %) pour l'ensemble du marché. La SCHL prévoit que la croissance modérée de l'emploi limitera la croissance des ventes à 2 % pour les deux prochaines années. Quant au prix moyen, sa croissance sera également sous la barre des 2 % en 2015 et 2016.

Enquête SCHL sur le marché locatif (automne 2014)

Selon l'Enquête sur les logements locatifs réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation moyen des immeubles d'initiative privée comprenant trois logements et plus a augmenté de 0,6 point de pourcentage entre octobre 2013 et octobre 2014 dans les centres urbains (10 000 habitants et plus), pour s'établir à 3,7 %.

Parmi les 44 centres urbains de la province, 45 % ont enregistré une progression du taux d'inoccupation entre les deux enquêtes automnales. Le taux d'inoccupation n'a pas affiché de variation significative sur le plan statistique dans près du tiers des centres urbains, tandis que dans 20 % d'entre eux, il a accusé une diminution.

Bien que l'évolution et l'état des marchés locatifs au Québec reflètent toujours l'incidence des facteurs fondamentaux sur l'offre et la demande, la diversité des conjonctures se traduit par des effets qui varient selon les régions.

C'est une demande moins soutenue, combinée à un plus grand nombre de logements offerts en location, qui a donné lieu à cette hausse du taux d'inoccupation observée au Québec.

Indicateurs économiques

Selon les plus récents comptes économiques pour la province du Québec, le PIB (annualisé et en dollars enchaînés de 2007) a progressé de 0,4 % en termes réels au troisième trimestre 2014. Ceci fait suite à une hausse de 0,3 % au premier et au deuxième trimestre. Selon les comptes économiques, la croissance, au troisième trimestre, proviendrait du commerce extérieur.

Selon les plus récents résultats de l'Enquête de la population active de Statistique Canada, le niveau de l'emploi est demeuré relativement stable au quatrième trimestre (+0,06 %). Au troisième trimestre, le taux de chômage était estimé à 7,6 %.

Migration

Selon les dernières estimations de la population de Statistique Canada (troisième trimestre 2014), le bilan migratoire pour le Québec a progressé en regard de la même période l'an dernier. Ce résultat est attribuable à une augmentation du bilan international, qui a plus que compensé une hausse du déficit interprovincial.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

- 1 Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
- 1.1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au MLS®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variations des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

- 1.3 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet

* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.

** Variation supérieure à 200 %

- Néant

-- Nombre infime

DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I: Logements mis en chantier (DDA et Tendance)**décembre 2014**

Québec	novembre 2014	décembre 2014
Tendance ¹ , centres urbains ²	32 491	32 131
DDA, centres urbains ²	36 106	29 760
	décembre 2013	décembre 2014
Données réelles, centres urbains ²		
décembre - maisons individuelles	561	454
décembre - logements collectifs	2 495	2 135
décembre - tous les logements	3 056	2 589
janvier à décembre - maisons individuelles	8 333	7 318
janvier à décembre - logements collectifs	23 444	25 936
janvier à décembre - tous les logements	31 777	33 254

Source: SCHL

¹ Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)² Centres comptant au moins 10 000 habitants

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité, région du Québec
Quatrième trimestre 2014

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant				Logements locatifs							
	En propriété absolue		En copropriété		Individuels, jumelés et en rangée		Appart. et autres					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER												
T4 2014	1 779	646	401	0	108	3 811	6	2 527	1 709	11 070		
T4 2013	2 033	620	389	0	73	2 802	6	3 229	1 352	10 661		
Variation en %	-12,5	4,2	3,1	s.o.	47,9	36,0	0,0	-21,7	26,4	3,8		
Cumul 2014	7 318	2 712	1 440	0	249	12 893	33	8 041	5 556	38 810		
Cumul 2013	8 331	2 603	1 268	0	134	11 395	25	7 734	5 981	37 758		
Variation en %	-12,2	4,2	13,6	s.o.	85,8	13,1	32,0	4,0	-7,1	2,8		
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION												
T4 2014	2 443	898	999	0	174	12 620	16	7 146	3 363	28 148		
T4 2013	2 878	974	785	0	150	14 625	20	6 371	3 112	29 202		
Variation en %	-15,1	-7,8	27,3	s.o.	16,0	-13,7	-20,0	12,2	8,1	-3,6		
LOGEMENTS ACHEVÉS												
T4 2014	2 057	747	347	0	55	3 495	0	1 805	1 418	10 087		
T4 2013	2 253	701	403	0	16	3 201	2	1 892	1 839	10 406		
Variation en %	-8,7	6,6	-13,9	s.o.	**	9,2	-100,0	-4,6	-22,9	-3,1		
Cumul 2014	7 733	2 755	1 208	0	268	15 221	31	7 186	4 534	39 206		
Cumul 2013	9 213	2 902	1 685	0	150	12 757	34	7 153	5 240	39 881		
Variation en %	-16,1	-5,1	-28,3	s.o.	78,7	19,3	-8,8	0,5	-13,5	-1,7		
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULES												
T4 2014	610	698	367	0	92	3 892	s.o.	s.o.	s.o.	5 659		
T4 2013	683	617	368	0	46	3 041	s.o.	s.o.	s.o.	4 755		
Variation en %	-10,7	13,1	-0,3	s.o.	100,0	28,0	s.o.	s.o.	s.o.	19,0		
LOGEMENTS ÉCOULES												
T4 2014	1 566	547	256	0	44	3 104	s.o.	s.o.	s.o.	5 517		
T4 2013	1 685	539	312	0	14	2 741	s.o.	s.o.	s.o.	5 291		
Variation en %	-7,1	1,5	-17,9	s.o.	**	13,2	s.o.	s.o.	s.o.	4,3		
Cumul 2014	6 103	2 252	1 096	0	222	13 983	s.o.	s.o.	s.o.	23 656		
Cumul 2013	7 128	2 365	1 549	0	157	12 269	s.o.	s.o.	s.o.	23 468		
Variation en %	-14,4	-4,8	-29,2	s.o.	41,4	14,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,8		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, région du Québec**2005 - 2014**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*		
	Logements pour propriétaire-occupant				Logements locatifs							
	En propriété absolue		En copropriété		Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2014	7 318	2 712	1 440	0	249	12 893	33	8 041	5 556	38 810		
Variation en %	-12,2	4,2	13,6	s.o.	85,8	13,1	32,0	4,0	-7,1	2,8		
2013	8 331	2 603	1 268	0	134	11 395	25	7 734	5 981	37 758		
Variation en %	-21,8	-26,1	-54,8	-100,0	-28,3	-28,9	-13,8	10,7	-12,6	-20,3		
2012	10 654	3 520	2 806	2	187	16 017	29	6 988	6 841	47 367		
Variation en %	-7,5	-1,1	-1,5	s.o.	31,7	1,2	s.o.	-2,4	3,8	-2,1		
2011	11 516	3 558	2 850	0	142	15 827	0	7 161	6 588	48 387		
Variation en %	-14,3	-12,4	-0,2	s.o.	-43,4	20,7	-100,0	-20,2	-15,9	-5,8		
2010	13 440	4 060	2 855	0	251	13 111	10	8 969	7 836	51 363		
Variation en %	4,9	30,9	19,5	s.o.	4,1	31,3	-88,2	23,0	22,5	18,3		
2009	12 813	3 102	2 390	0	241	9 985	85	7 293	6 397	43 403		
Variation en %	-14,5	4,5	-2,3	s.o.	-45,1	-3,3	25,0	-24,9	0,8	-9,4		
2008	14 988	2 968	2 446	0	439	10 325	68	9 711	6 347	47 901		
Variation en %	-5,3	21,2	14,6	s.o.	-35,3	21,6	-24,4	-6,7	-17,2	-1,3		
2007	15 828	2 448	2 134	0	679	8 494	90	10 403	7 668	48 553		
Variation en %	3,5	5,3	39,9	s.o.	27,2	-9,0	**	8,8	-8,6	1,4		
2006	15 300	2 324	1 525	0	534	9 338	22	9 561	8 391	47 877		
Variation en %	-7,2	-0,1	49,8	s.o.	-33,5	-4,3	22,2	7,0	-13,1	-6,0		
2005	16 495	2 326	1 018	0	803	9 755	18	8 933	9 658	50 910		

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Québec

Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		Variation en %
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	139	121	64	22	32	83	241	402	476	628	-24,2
Montréal	630	763	166	166	291	201	4 557	3 435	5 644	4 565	23,6
Québec	199	207	176	160	23	29	576	881	974	1 277	-23,7
Saguenay	55	85	14	32	0	3	29	62	98	182	-46,2
Sherbrooke	92	97	22	52	32	55	132	361	278	565	-50,8
Trois-Rivières	66	71	42	56	10	0	185	80	303	207	46,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	75	90	20	10	0	0	72	49	167	149	12,1
Granby	43	40	26	12	9	4	51	68	129	124	4,0
Rimouski	24	23	16	20	0	0	48	54	88	97	-9,3
Saint-Hyacinthe	7	7	2	0	4	3	72	25	85	35	142,9
Saint-Jean-sur-Richelieu	29	47	2	4	4	3	62	44	97	98	-1,0
Shawinigan	21	24	4	4	0	0	18	137	43	165	-73,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	13	6	12	6	0	0	22	20	47	32	46,9
Amos	0	18	0	0	0	0	0	8	0	26	-100,0
Baie-Comeau	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Cowansville	16	11	4	2	0	0	4	52	24	65	-63,1
Dolbeau-Mistassini	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Gaspé	8	16	0	0	0	0	0	1	8	17	-52,9
Hawkesbury	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Joliette	23	21	10	0	0	0	11	25	44	46	-4,3
Lachute	7	7	2	4	0	0	6	0	15	11	36,4
La Tuque	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Les Îles-de-la-Madeleine	0	27	0	2	0	0	0	0	0	29	-100,0
Marieville	3	1	0	0	0	0	1	3	4	4	0,0
Matane	2	11	0	0	0	0	0	0	2	11	-81,8
Mont-Laurier	23	13	0	2	0	0	4	0	27	15	80,0
Montmagny	6	1	0	0	0	0	4	0	10	1	**
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	16	15	8	0	0	0	1	0	25	15	66,7
Rawdon	8	14	0	0	0	0	0	0	8	24	-66,7
Rivière-du-Loup	17	19	2	8	0	0	0	0	12	19	-51,3
Roberval	2	5	2	0	0	0	0	0	4	15	-73,3
Rouyn-Noranda	22	26	0	2	0	0	14	179	36	207	-82,6
Saint-Félicien	9	8	2	0	0	0	8	0	19	8	137,5
Saint-Georges	17	0	12	0	0	0	46	0	75	0	s.o.
Saint-Lin-Laurentides	30	42	0	4	0	0	63	72	93	118	-21,2
Sainte-Adèle	29	15	2	2	0	0	31	44	62	61	1,6
Sainte-Agathe-des-Monts	0	6	0	0	0	0	0	15	0	21	-100,0
Sainte-Marie	13	7	8	16	0	0	24	28	45	51	-11,8
Sainte-Sophie	40	51	0	0	0	0	10	26	50	77	-35,1
Salaberry-de-Valleyfield	11	13	4	0	0	0	147	23	162	36	**
Sept-Îles	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60,0
Sorel-Tracy	23	15	10	20	4	11	28	57	65	103	-36,9
Thetford Mines	13	8	0	0	0	0	6	10	19	18	5,6
Val d'Or	8	20	2	4	6	6	19	34	35	64	-45,3
Victoriaville	22	40	16	12	0	0	25	29	63	81	-22,2
Québec (10 000 habitants et plus)	1 779	2 033	650	622	415	398	6 517	6 256	9 361	9 309	0,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Québec

Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	479	475	282	206	188	205	954	1 038	1 903	1 924	-1,1
Montréal	2 677	3 039	732	713	876	576	14 387	11 304	18 672	15 632	19,4
Québec	887	961	618	526	101	124	2 843	3 069	4 449	4 680	-4,9
Saguenay	268	337	126	182	6	32	272	368	672	919	-26,9
Sherbrooke	369	442	152	230	104	99	503	725	1 128	1 496	-24,6
Trois-Rivières	239	243	130	138	14	9	560	459	943	849	11,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	279	296	38	40	0	0	228	133	545	469	16,2
Granby	140	195	134	98	22	12	204	235	500	540	-7,4
Rimouski	97	105	44	44	0	0	90	171	231	320	-27,8
Saint-Hyacinthe	42	45	14	18	15	11	187	137	258	211	22,3
Saint-Jean-sur-Richelieu	129	172	16	20	11	3	157	164	313	359	-12,8
Shawinigan	99	105	6	12	0	0	54	155	159	272	-41,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	47	46	32	38	0	0	24	46	103	130	-20,8
Amos	36	65	8	2	0	0	16	26	60	93	-35,5
Baie-Comeau	5	6	2	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Cowansville	41	41	20	6	0	0	40	97	101	144	-29,9
Dolbeau-Mistassini	29	26	0	0	0	0	0	4	29	30	-3,3
Gaspé	45	56	0	0	0	0	16	22	61	78	-21,8
Hawkesbury	5	3	12	2	0	0	0	0	17	5	**
Joliette	109	113	30	4	0	0	86	161	225	278	-19,1
Lachute	24	25	8	12	0	0	23	24	55	61	-9,8
La Tuque	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22,2
Les Îles-de-la-Madeleine	0	27	0	2	0	0	5	0	5	29	-82,8
Marieville	14	14	6	14	0	0	1	4	21	32	-34,4
Matane	14	33	0	0	0	0	81	4	95	37	156,8
Mont-Laurier	46	57	0	2	0	0	6	23	52	82	-36,6
Montmagny	22	9	2	2	0	8	8	5	32	24	33,3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	43	53	14	0	0	0	7	17	64	70	-8,6
Rawdon	44	45	4	0	0	0	26	32	74	77	-3,9
Rivière-du-Loup	43	58	10	24	0	0	60	36	113	118	-4,2
Roberval	15	18	2	2	0	0	6	20	23	40	-42,5
Rouyn-Noranda	119	175	0	14	0	0	85	239	204	428	-52,3
Saint-Félicien	24	26	2	2	0	0	8	18	34	46	-26,1
Saint-Georges	138	64	98	22	20	0	125	53	381	139	174,1
Saint-Lin-Laurentides	128	139	10	22	0	0	189	181	327	342	-4,4
Sainte-Adèle	50	51	4	2	0	0	40	105	94	158	-40,5
Sainte-Agathe-des-Monts	11	37	0	0	0	0	4	44	15	81	-81,5
Sainte-Marie	28	34	22	44	0	0	30	56	80	134	-40,3
Sainte-Sophie	157	177	0	0	0	0	31	53	188	230	-18,3
Salaberry-de-Valleyfield	53	55	14	12	3	0	178	69	248	136	82,4
Sept-Îles	27	55	6	10	0	0	18	4	51	69	-26,1
Sorel-Tracy	94	101	52	64	10	19	78	162	234	346	-32,4
Thetford Mines	39	38	2	4	0	0	20	40	61	82	-25,6
Val d'Or	56	105	6	4	6	6	73	96	141	211	-33,2
Victoriaville	100	157	70	76	0	0	109	128	279	361	-22,7
Québec (10 000 habitants et plus)	7 318	8 333	2 728	2 613	1 376	1 104	21 832	19 727	33 254	31 777	4,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	32	83	0	0	188	170	53	232
Montréal	291	197	0	4	2 956	2 182	1 601	1 096
Québec	23	29	0	0	429	306	64	575
Saguenay	0	3	0	0	10	4	19	58
Sherbrooke	32	55	0	0	54	12	78	349
Trois-Rivières	4	0	6	0	93	6	92	74
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	0	6	72	43
Granby	9	4	0	0	2	4	49	64
Rimouski	0	0	0	0	12	6	36	48
Saint-Hyacinthe	4	3	0	0	32	2	40	23
Saint-Jean-sur-Richelieu	4	3	0	0	10	18	52	26
Shawinigan	0	0	0	0	6	0	12	137
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	0	22	20
Amos	0	0	0	0	0	0	0	8
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	8	4	44
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	1
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	8	6	3	19
Lachute	0	0	0	0	6	0	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	1	3
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	4	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	4	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	0	0	1	0
Rawdon	0	0	0	0	0	10	0	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	12	0	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	10
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	2	0	12	179
Saint-Félicien	0	0	0	0	8	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	42	0	4	0
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	0	63	72
Sainte-Adèle	0	0	0	0	0	0	31	44
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	0	0	15
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	28	24	0
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	0	10	26
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	14	6	133	17
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	4	11	0	0	0	40	28	17
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	6	10
Val d'Or	6	6	0	0	15	34	4	0
Victoriaville	0	0	0	0	16	10	9	19
Québec (10 000 habitants et plus)	409	394	6	4	3 907	2 870	2 527	3 229

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé

Québec

Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	188	201	0	4	616	493	338	545
Montréal	873	572	3	4	10 410	8 775	3 492	2 329
Québec	97	115	4	9	1 206	1 480	1 554	1 542
Saguenay	6	32	0	0	60	76	212	292
Sherbrooke	104	99	0	0	129	114	374	611
Trois-Rivières	8	9	6	0	267	77	293	382
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	7	22	221	111
Granby	22	12	0	0	18	42	186	193
Rimouski	0	0	0	0	22	6	68	165
Saint-Hyacinthe	15	11	0	0	98	43	89	94
Saint-Jean-sur-Richelieu	11	3	0	0	70	88	87	76
Shawinigan	0	0	0	0	10	11	44	144
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	2	4	22	42
Amos	0	0	0	0	16	2	0	24
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	12	21	28	76
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	4
Gaspé	0	0	0	0	0	15	16	7
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	8	39	78	122
Lachute	0	0	0	0	6	6	17	18
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	2	0	3	0
Marieville	0	0	0	0	0	0	1	4
Matane	0	0	0	0	0	0	81	4
Mont-Laurier	0	0	0	0	6	7	0	16
Montmagny	0	8	0	0	0	2	8	3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	6	12	1	5
Rawdon	0	0	0	0	18	28	8	4
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	2	12	58	24
Roberval	0	0	0	0	2	6	4	14
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	46	4	39	235
Saint-Félicien	0	0	0	0	8	2	0	16
Saint-Georges	4	0	16	0	62	20	63	33
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	18	189	163
Sainte-Adèle	0	0	0	0	2	0	38	65
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	4	4	0	40
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	50	30	6
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	8	31	45
Salaberry-de-Valleyfield	3	0	0	0	26	27	152	42
Sept-Îles	0	0	0	0	2	4	16	0
Sorel-Tracy	10	19	0	0	15	77	63	85
Thetford Mines	0	0	0	0	8	8	12	32
Val d'Or	6	6	0	0	21	70	52	26
Victoriaville	0	0	0	0	36	33	73	95
Québec (10 000 habitants et plus)	1 347	1 087	29	17	13 223	11 706	8 041	7 734

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Québec

Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	239	240	184	156	53	232	476	628
Montréal	1 025	1 075	3 018	2 233	1 601	1 100	5 644	4 565
Québec	418	401	409	301	64	575	974	1 277
Saguenay	79	124	0	0	19	58	98	182
Sherbrooke	148	216	52	0	78	349	278	565
Trois-Rivières	116	133	89	0	98	74	303	207
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	95	102	0	4	72	43	167	149
Granby	80	56	0	4	49	64	129	124
Rimouski	40	43	12	6	36	48	88	97
Saint-Hyacinthe	19	12	26	0	40	23	85	35
Saint-Jean-sur-Richelieu	35	51	10	21	52	26	97	98
Shawinigan	25	28	6	0	12	137	43	165
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	25	12	0	0	22	20	47	32
Amos	0	18	0	0	0	8	0	26
Baie-Comeau	1	2	0	0	0	0	1	2
Cowansville	20	13	0	8	4	44	24	65
Dolbeau-Mistassini	8	10	0	0	0	0	8	10
Gaspé	8	16	0	0	0	1	8	17
Hawkesbury	2	0	0	0	0	0	2	0
Joliette	33	27	8	0	3	19	44	46
Lachute	9	11	6	0	0	0	15	11
La Tuque	3	0	0	0	0	0	3	0
Les îles-de-la-Madeleine	0	29	0	0	0	0	0	29
Marieville	3	1	0	0	1	3	4	4
Matane	2	11	0	0	0	0	2	11
Mont-Laurier	23	15	4	0	0	0	27	15
Montmagny	6	1	0	0	4	0	10	1
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	24	15	0	0	1	0	25	15
Rawdon	8	14	0	10	0	0	8	24
Rivière-du-Loup	19	27	0	12	0	0	19	39
Roberval	4	5	0	0	0	10	4	15
Rouyn-Noranda	24	28	0	0	12	179	36	207
Saint-Félicien	11	8	8	0	0	0	19	8
Saint-Georges	31	0	40	0	4	0	75	0
Saint-Lin-Laurentides	30	46	0	0	63	72	93	118
Sainte-Adèle	31	17	0	0	31	44	62	61
Sainte-Agathe-des-Monts	0	6	0	0	0	15	0	21
Sainte-Marie	21	23	0	28	24	0	45	51
Sainte-Sophie	40	51	0	0	10	26	50	77
Salaberry-de-Valleyfield	17	13	12	6	133	17	162	36
Sept-Îles	4	10	0	0	0	0	4	10
Sorel-Tracy	33	42	4	44	28	17	65	103
Thetford Mines	13	8	0	0	6	10	19	18
Val d'Or	16	32	15	32	4	0	35	64
Victoriaville	38	50	16	10	9	21	63	81
Québec (10 000 habitants et plus)	2 826	3 042	3 919	2 875	2 533	3 235	9 361	9 309

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé

Québec

Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	950	883	615	492	338	549	1 903	1 924
Montréal	4 176	4 290	10 516	8 805	3 495	2 337	18 672	15 632
Québec	1 632	1 607	1 174	1 475	1 560	1 551	4 449	4 680
Saguenay	432	593	28	34	212	292	672	919
Sherbrooke	651	809	101	76	376	611	1 128	1 496
Trois-Rivières	386	404	258	63	299	382	943	849
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	320	338	4	20	221	111	545	469
Granby	300	313	14	34	186	193	500	540
Rimouski	141	149	22	6	68	165	231	320
Saint-Hyacinthe	81	78	88	39	89	94	258	211
Saint-Jean-sur-Richelieu	156	192	70	91	87	76	313	359
Shawinigan	105	121	10	7	44	144	159	272
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	81	88	0	0	22	42	103	130
Amos	44	68	16	0	0	25	60	93
Baie-Comeau	7	6	0	0	0	0	7	6
Cowansville	61	47	12	21	28	76	101	144
Dolbeau-Mistassini	29	26	0	0	0	4	29	30
Gaspé	45	62	0	9	16	7	61	78
Hawkesbury	17	5	0	0	0	0	17	5
Joliette	139	129	8	27	78	122	225	278
Lachute	32	43	6	0	17	18	55	61
La Tuque	7	9	0	0	0	0	7	9
Les Îles-de-la-Madeleine	2	29	0	0	3	0	5	29
Marieville	20	28	0	0	1	4	21	32
Matane	14	33	0	0	81	4	95	37
Mont-Laurier	48	59	4	7	0	16	52	82
Montmagny	24	21	0	0	8	3	32	24
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	57	53	6	12	1	5	64	70
Rawdon	66	63	0	10	8	4	74	77
Rivière-du-Loup	55	82	0	12	58	24	113	118
Roberval	19	20	0	6	4	14	23	40
Rouyn-Noranda	141	193	24	0	39	235	204	428
Saint-Félicien	26	30	8	0	0	16	34	46
Saint-Georges	242	96	60	10	79	33	381	139
Saint-Lin-Laurentides	138	167	0	12	189	163	327	342
Sainte-Adèle	56	52	0	0	38	66	94	158
Sainte-Agathe-des-Monts	15	41	0	0	0	40	15	81
Sainte-Marie	50	78	0	50	30	6	80	134
Sainte-Sophie	157	185	0	0	31	45	188	230
Salaberry-de-Valleyfield	72	67	24	27	152	42	248	136
Sept-Îles	35	69	0	0	16	0	51	69
Sorel-Tracy	154	180	17	81	63	85	234	346
Thetford Mines	41	42	8	8	12	32	61	82
Val d'Or	74	123	15	62	52	26	141	211
Victoriaville	172	231	34	33	73	97	279	361
Québec (10 000 habitants et plus)	11 470	12 202	13 142	11 529	8 074	7 759	33 254	31 777

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Québec

Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		Variation en %
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	145	156	78	78	75	96	283	442	581	772	-24,7
Montréal	673	787	201	204	164	132	3 620	3 329	4 658	4 452	4,6
Québec	270	253	176	109	35	30	449	624	930	1 016	-8,5
Saguenay	94	109	66	56	0	9	115	63	275	237	16,0
Sherbrooke	120	119	20	48	12	6	82	146	234	319	-26,6
Trois-Rivières	69	57	42	34	0	12	74	93	185	196	-5,6
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	73	76	6	4	0	0	33	26	112	106	5,7
Granby	44	43	62	26	0	0	75	77	181	146	24,0
Rimouski	31	26	12	10	0	0	12	18	55	54	1,9
Saint-Hyacinthe	11	13	4	8	7	0	26	21	48	42	14,3
Saint-Jean-sur-Richelieu	33	51	4	10	4	0	12	51	53	112	-52,7
Shawinigan	32	23	0	6	0	0	116	7	148	36	**
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	14	11	4	8	0	0	1	14	19	33	-42,4
Amos	20	22	4	0	0	0	3	2	27	24	12,5
Baie-Comeau	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Cowansville	16	12	0	4	0	0	0	31	16	47	-66,0
Dolbeau-Mistassini	13	9	0	0	0	0	0	0	13	9	44,4
Gaspé	19	15	0	0	0	0	0	9	19	24	-20,8
Hawkesbury	1	1	2	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Joliette	35	21	2	0	0	0	6	63	43	84	-48,8
Lachute	2	6	0	2	0	0	0	0	2	8	-75,0
La Tuque	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Les Îles-de-la-Madeleine	0	7	0	0	0	0	0	4	0	11	-100,0
Marieville	5	2	0	8	0	0	0	0	5	10	-50,0
Matane	7	12	0	0	0	0	12	0	19	12	58,3
Mont-Laurier	16	14	0	0	0	0	15	4	31	18	72,2
Montmagny	5	2	2	0	0	0	0	0	7	2	**
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	11	20	0	0	0	0	7	12	18	32	-43,8
Rawdon	13	8	2	0	0	0	0	12	15	20	-25,0
Rivière-du-Loup	17	12	2	12	0	0	2	12	21	36	-41,7
Roberval	4	6	0	2	0	0	0	0	4	8	-50,0
Rouyn-Noranda	37	53	0	4	0	0	237	10	274	67	**
Saint-Félicien	8	7	0	2	0	0	0	2	8	11	-27,3
Saint-Georges	33	19	22	0	0	0	14	0	69	19	**
Saint-Lin-Laurentides	31	35	2	6	0	0	61	54	94	95	-1,1
Sainte-Adèle	9	8	2	2	0	0	64	7	75	17	**
Sainte-Agathe-des-Monts	2	12	0	0	0	0	18	31	20	43	-53,5
Sainte-Marie	10	8	4	14	0	0	0	30	14	52	-73,1
Sainte-Sophie	33	58	0	0	0	0	7	27	40	85	-52,9
Salaberry-de-Valleyfield	13	19	2	6	0	0	16	17	31	42	-26,2
Sept-Îles	6	16	6	0	0	6	3	26	15	48	-68,8
Sorel-Tracy	18	33	8	6	7	0	46	10	79	49	61,2
Thetford Mines	13	10	0	2	0	0	8	8	21	20	5,0
Val d'Or	25	28	0	2	6	0	107	4	138	34	**
Victoriaville	23	44	10	30	0	0	31	34	64	108	-40,7
Québec (10 000 habitants et plus)	2 057	2 253	747	703	310	291	5 555	5 320	8 669	8 567	1,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités

Québec

Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	460	521	224	254	193	219	1 328	920	2 205	1 914	15,2
Montréal	2 918	3 407	823	773	704	838	14 540	12 376	18 985	17 394	9,1
Québec	914	1 133	626	523	86	133	2 825	3 676	4 451	5 465	-18,6
Saguenay	277	379	146	228	13	32	456	294	892	933	-4,4
Sherbrooke	396	504	160	250	123	119	446	749	1 125	1 622	-30,6
Trois-Rivières	248	248	134	172	4	12	475	349	861	781	10,2
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	309	299	32	32	3	0	203	143	547	474	15,4
Granby	129	177	118	110	8	12	237	190	492	489	0,6
Rimouski	98	132	52	100	0	12	80	511	230	755	-69,5
Saint-Hyacinthe	39	53	26	16	21	4	185	146	271	219	23,7
Saint-Jean-sur-Richelieu	138	199	14	20	4	0	121	267	277	486	-43,0
Shawinigan	103	104	8	12	0	0	173	82	284	198	43,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	43	58	24	50	0	0	23	49	90	157	-42,7
Amos	53	52	8	2	0	0	43	2	104	56	85,7
Baie-Comeau	6	4	2	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Cowansville	43	38	16	8	0	0	40	39	99	85	16,5
Dolbeau-Mistassini	29	27	0	2	0	0	0	4	29	33	-12,1
Gaspé	55	54	0	0	0	0	17	20	72	74	-2,7
Hawkesbury	3	15	12	2	0	0	0	4	15	21	-28,6
Joliette	121	144	20	22	0	0	93	182	234	348	-32,8
Lachute	23	24	8	16	0	0	30	13	61	53	15,1
La Tuque	6	14	0	0	0	0	0	0	6	14	-57,1
Les Îles-de-la-Madeleine	20	7	2	0	0	0	12	4	34	11	**
Marieville	12	19	8	18	4	0	3	1	27	38	-28,9
Matane	20	31	0	0	0	0	16	7	36	38	-5,3
Mont-Laurier	40	55	2	0	0	0	21	13	63	68	-7,4
Montmagny	21	10	2	2	0	4	66	0	89	16	**
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost	43	57	4	0	0	0	19	16	66	73	-9,6
Rawdon	47	38	4	0	0	0	36	20	87	58	50,0
Rivière-du-Loup	49	63	16	18	0	0	14	54	79	135	-41,5
Roberval	16	19	0	2	0	0	8	0	24	21	14,3
Rouyn-Noranda	118	174	6	8	0	0	263	34	387	216	79,2
Saint-Félicien	28	18	0	2	0	0	16	6	44	26	69,2
Saint-Georges	121	94	82	32	20	0	61	42	284	168	69,0
Saint-Lin-Laurentides	132	154	14	24	0	0	203	171	349	349	0,0
Sainte-Adèle	47	59	4	4	0	0	105	11	156	74	110,8
Sainte-Agathe-des-Monts	20	67	0	0	0	0	18	32	38	99	-61,6
Sainte-Marie	25	46	32	40	0	0	14	60	71	146	-51,4
Sainte-Sophie	157	169	0	0	0	0	31	95	188	264	-28,8
Salaberry-de-Valleyfield	54	58	14	10	3	4	76	90	147	162	-9,3
Sept-Îles	31	79	6	10	0	6	21	44	58	139	-58,3
Sorel-Tracy	87	111	70	56	16	16	170	114	343	297	15,5
Thetford Mines	38	42	2	6	0	0	30	36	70	84	-16,7
Val d'Or	79	104	2	2	6	0	119	118	206	224	-8,0
Victoriaville	117	155	64	86	0	0	307	119	488	360	35,6
Québec (10 000 habitants et plus)	7 733	9 215	2 787	2 912	1 208	1 411	22 944	21 103	34 672	34 641	0,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé

Québec

Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	75	96	0	0	222	147	61	295
Montréal	164	132	0	0	2 784	2 389	758	890
Québec	35	30	0	0	263	427	141	148
Saguenay	0	9	0	0	20	28	95	35
Sherbrooke	12	6	0	0	36	47	46	99
Trois-Rivières	0	12	0	0	58	43	16	50
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	0	6	33	20
Granby	0	0	0	0	2	18	73	59
Rimouski	0	0	0	0	8	10	4	8
Saint-Hyacinthe	7	0	0	0	22	16	4	5
Saint-Jean-sur-Richelieu	4	0	0	0	0	35	12	16
Shawinigan	0	0	0	0	8	4	108	3
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	0	1	14
Amos	0	0	0	0	0	2	3	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	7	0	24
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	2	0	7
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	0	11	6	52
Lachute	0	0	0	0	0	0	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	0	4
Marieville	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	12	0
Mont-Laurier	0	0	0	0	2	0	13	4
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	6	12	1	0
Rawdon	0	0	0	0	0	12	0	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	2	12	0	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	38	6	199	4
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	2	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	8	0	6	0
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	6	61	48
Sainte-Adèle	0	0	0	0	2	2	22	5
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	4	18	27
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	24	0	6
Sainte-Sophie	0	0	0	0	0	4	7	23
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	12	6	4	11
Sept-Îles	0	6	0	0	0	26	3	0
Sorel-Tracy	7	0	0	0	10	7	36	3
Thetford Mines	0	0	0	0	8	8	0	0
Val d'Or	6	0	0	0	64	0	43	4
Victoriaville	0	0	0	0	12	6	19	28
Québec (10 000 habitants et plus)	310	291	0	0	3 587	3 329	1 805	1 892

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	193	211	0	8	976	401	352	519
Montréal	697	838	7	0	11 751	9 697	2 651	2 250
Québec	86	119	0	14	1 569	1 770	1 164	1 686
Saguenay	13	28	0	4	84	98	372	196
Sherbrooke	123	115	0	4	153	164	293	487
Trois-Rivières	4	12	0	0	218	167	257	182
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	3	0	0	0	10	16	193	127
Granby	8	12	0	0	40	65	197	125
Rimouski	0	12	0	0	24	26	56	485
Saint-Hyacinthe	21	4	0	0	106	70	79	76
Saint-Jean-sur-Richelieu	4	0	0	0	61	169	60	98
Shawinigan	0	0	0	0	30	32	143	50
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	2	14	21	35
Amos	0	0	0	0	16	2	27	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	14	15	26	24
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	4
Gaspé	0	0	0	0	10	9	7	11
Hawkesbury	0	0	0	0	0	4	0	0
Joliette	0	0	0	0	27	67	66	115
Lachute	0	0	0	0	10	4	20	9
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les îles-de-la-Madeleine	0	0	0	0	0	0	12	4
Marieville	4	0	0	0	0	0	3	1
Matane	0	0	0	0	0	0	16	7
Mont-Laurier	0	0	0	0	2	2	19	11
Montmagny	0	4	0	0	0	0	66	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	0	0	0	0	6	14	13	2
Rawdon	0	0	0	0	26	20	10	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	2	12	12	42
Roberval	0	0	0	0	2	0	6	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	64	30	199	4
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	2	16	4
Saint-Georges	4	0	16	0	30	20	31	22
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	24	203	147
Sainte-Adèle	0	0	0	0	4	2	61	9
Sainte-Agathe-des-Monts	0	0	0	0	0	0	18	28
Sainte-Marie	0	0	0	0	8	36	6	24
Sainte-Sophie	0	0	0	0	8	50	23	45
Salaberry-de-Valleyfield	3	4	0	0	44	50	32	40
Sept-Îles	0	6	0	0	6	44	15	0
Sorel-Tracy	16	16	0	0	57	62	113	52
Thetford Mines	0	0	0	0	8	8	22	28
Val d'Or	6	0	0	0	76	2	43	116
Victoriaville	0	0	0	0	44	31	263	88
Québec (10 000 habitants et plus)	1 185	1 381	23	30	15 488	13 203	7 186	7 153

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé

Québec

Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	281	346	239	131	61	295	581	772
Montréal	1 026	1 137	2 796	2 373	758	892	4 658	4 452
Québec	495	388	249	431	141	148	930	1 016
Saguenay	168	182	12	20	95	35	275	237
Sherbrooke	164	187	24	33	46	99	234	319
Trois-Rivières	111	107	58	39	16	50	185	196
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	79	80	0	6	33	20	112	106
Granby	108	75	0	12	73	59	181	146
Rimouski	43	36	8	10	4	8	55	54
Saint-Hyacinthe	24	21	20	16	4	5	48	42
Saint-Jean-sur-Richelieu	41	63	0	33	12	16	53	112
Shawinigan	32	29	8	4	108	3	148	36
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	18	19	0	0	1	14	19	33
Amos	24	24	0	0	3	0	27	24
Baie-Comeau	2	2	0	0	0	0	2	2
Cowansville	16	16	0	7	0	24	16	47
Dolbeau-Mistassini	13	9	0	0	0	0	13	9
Gaspé	19	17	0	0	0	0	19	24
Hawkesbury	3	1	0	0	0	0	3	1
Joliette	37	21	0	11	6	52	43	84
Lachute	2	8	0	0	0	0	2	8
La Tuque	3	8	0	0	0	0	3	8
Les Îles-de-la-Madeleine	0	7	0	0	0	0	0	11
Marieville	5	10	0	0	0	0	5	10
Matane	7	12	0	0	12	0	19	12
Mont-Laurier	18	14	0	0	13	4	31	18
Montmagny	7	2	0	0	0	0	7	2
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	11	20	6	12	1	0	18	32
Rawdon	15	14	0	6	0	0	15	20
Rivière-du-Loup	21	24	0	12	0	0	21	36
Roberval	4	8	0	0	0	0	4	8
Rouyn-Noranda	51	63	24	0	199	4	274	67
Saint-Félicien	8	11	0	0	0	0	8	11
Saint-Georges	55	19	8	0	6	0	69	19
Saint-Lin-Laurentides	33	41	0	6	61	48	94	95
Sainte-Adèle	13	12	0	0	22	5	75	17
Sainte-Agathe-des-Monts	2	16	0	0	18	27	20	43
Sainte-Marie	14	22	0	24	0	6	14	52
Sainte-Sophie	33	62	0	0	7	23	40	85
Salaberry-de-Valleyfield	15	25	12	6	4	11	31	42
Sept-Îles	12	44	0	4	3	0	15	48
Sorel-Tracy	35	39	8	7	36	3	79	49
Theford Mines	13	12	8	8	0	0	21	20
Val d'Or	37	30	58	0	43	4	138	34
Victoriaville	33	74	12	6	19	28	64	108
Québec (10 000 habitants et plus)	3 151	3 357	3 550	3 217	1 805	1 894	8 669	8 567

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	880	999	973	388	352	527	2 205	1 914
Montréal	4 299	5 059	11 888	9 654	2 660	2 252	18 985	17 394
Québec	1 624	1 767	1 571	1 778	1 164	1 700	4 451	5 465
Saguenay	454	667	66	66	372	200	892	933
Sherbrooke	707	899	123	134	295	491	1 125	1 622
Trois-Rivières	388	446	216	153	257	182	861	781
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	343	331	11	16	193	127	547	474
Granby	257	313	36	51	199	125	492	489
Rimouski	150	244	24	26	56	485	230	755
Saint-Hyacinthe	90	77	102	66	79	76	271	219
Saint-Jean-sur-Richelieu	156	225	61	163	60	98	277	486
Shawinigan	115	116	26	32	143	50	284	198
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	69	114	0	8	21	35	90	157
Amos	61	55	16	0	27	1	104	56
Baie-Comeau	8	4	0	0	0	0	8	4
Cowansville	59	46	14	15	26	24	99	85
Dolbeau-Mistassini	29	29	0	0	0	4	29	33
Gaspé	59	60	6	3	7	11	72	74
Hawkesbury	15	17	0	4	0	0	15	21
Joliette	141	168	27	65	66	115	234	348
Lachute	41	44	0	0	20	9	61	53
La Tuque	6	14	0	0	0	0	6	14
Les Îles-de-la-Madeleine	22	7	0	0	12	4	34	11
Marieville	24	37	0	0	3	1	27	38
Matane	20	31	0	0	16	7	36	38
Mont-Laurier	44	57	0	0	19	11	63	68
Montmagny	23	16	0	0	66	0	89	16
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost	47	59	6	12	13	2	66	73
Rawdon	61	46	16	12	10	0	87	58
Rivière-du-Loup	67	81	0	12	12	42	79	135
Roberval	18	21	0	0	6	0	24	21
Rouyn-Noranda	140	188	48	24	199	4	387	216
Saint-Félicien	28	22	0	0	16	4	44	26
Saint-Georges	207	136	30	10	47	22	284	168
Saint-Lin-Laurentides	146	190	0	12	203	147	349	349
Sainte-Adèle	55	64	0	0	61	10	156	74
Sainte-Agathe-des-Monts	20	71	0	0	18	28	38	99
Sainte-Marie	57	86	8	36	6	24	71	146
Sainte-Sophie	159	219	6	0	23	45	188	264
Salaberry-de-Valleyfield	71	76	44	46	32	40	147	162
Sept-Îles	43	123	0	16	15	0	58	139
Sorel-Tracy	175	179	55	66	113	52	343	297
Thetford Mines	40	48	8	8	22	28	70	84
Val d'Or	99	108	64	0	43	116	206	224
Victoriaville	179	241	44	31	265	88	488	360
Québec (10 000 habitants et plus)	11 696	13 800	15 489	12 907	7 217	7 187	34 672	34 641

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec

Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Drummondville																
Q4 2014	5	9,6	17	32,7	14	26,9	11	21,2	5	9,6	52	207 003	223 788			
Q4 2013	2	4,1	11	22,4	12	24,5	9	18,4	15	30,6	49	246 962	350 489			
Year-to-date 2014	15	6,4	83	35,2	51	21,6	50	21,2	37	15,7	236	220 000	245 517			
Year-to-date 2013	23	10,2	86	38,1	41	18,1	43	19,0	33	14,6	226	202 500	248 087			
Granby																
Q4 2014	1	3,2	3	9,7	7	22,6	6	19,4	14	45,2	31	289 000	323 497			
Q4 2013	0	0,0	7	16,3	9	20,9	10	23,3	17	39,5	43	269 000	319 834			
Year-to-date 2014	2	1,7	10	8,3	23	19,2	19	15,8	66	55,0	120	301 290	325 217			
Year-to-date 2013	0	0,0	19	10,1	43	22,8	47	24,9	80	42,3	189	289 000	323 933			
Rimsouki ¹																
Q4 2014	0	0,0	2	9,1	6	27,3	6	27,3	8	36,4	22	264 796	309 605			
Q4 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	244 000	268 118			
Year-to-date 2014	1	1,1	13	14,6	30	33,7	16	18,0	29	32,6	89	250 000	279 517			
Year-to-date 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	223 000	241 915			
Saint-Hyacinthe																
Q4 2014	0	0,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	1	25,0	4	—	—			
Q4 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	—	—			
Year-to-date 2014	0	0,0	0	0,0	3	16,7	3	16,7	12	66,7	18	331 751	379 356			
Year-to-date 2013	0	0,0	1	3,0	12	36,4	6	18,2	14	42,4	33	260 000	360 943			
Saint-Jean-sur-Richelieu																
Q4 2014	0	0,0	0	0,0	1	3,7	3	11,1	23	85,2	27	345 000	367 855			
Q4 2013	0	0,0	1	2,9	3	8,8	13	38,2	17	50,0	34	297 500	329 275			
Year-to-date 2014	0	0,0	0	0,0	8	7,5	30	28,0	69	64,5	107	310 000	332 744			
Year-to-date 2013	0	0,0	2	1,4	19	13,8	45	32,6	72	52,2	138	301 000	338 282			
Shawinigan																
Q4 2014	1	3,8	11	42,3	6	23,1	3	11,5	5	19,2	26	200 000	228 885			
Q4 2013	5	22,7	5	22,7	6	27,3	4	18,2	2	9,1	22	200 000	220 294			
Year-to-date 2014	10	10,2	43	43,9	21	21,4	7	7,1	17	17,3	98	193 546	235 611			
Year-to-date 2013	17	16,5	34	33,0	19	18,4	18	17,5	15	14,6	103	200 000	222 894			
Gatineau CMA																
Q4 2014	1	0,7	0	0,0	6	4,4	19	14,1	109	80,7	135	392 850	403 946			
Q4 2013	0	0,0	0	0,0	17	11,1	29	19,0	107	69,9	153	350 000	372 320			
Year-to-date 2014	1	0,2	2	0,4	19	4,1	73	15,7	370	79,6	465	382 998	405 222			
Year-to-date 2013	0	0,0	3	0,6	48	9,3	104	20,2	361	70,0	516	350 000	380 056			
Montréal CMA																
Q4 2014	2	0,4	12	2,2	24	4,3	52	9,4	463	83,7	553	405 812	443 825			
Q4 2013	1	0,2	9	1,6	46	8,2	80	14,2	426	75,8	562	371 043	417 472			
Year-to-date 2014	5	0,2	47	2,0	155	6,7	328	14,2	1 775	76,8	2 310	380 000	423 421			
Year-to-date 2013	5	0,2	63	2,5	176	6,9	392	15,4	1 906	75,0	2 542	365 000	411 623			
Québec CMA																
Q4 2014	0	0,0	5	2,8	17	9,5	46	25,7	111	62,0	179	325 000	387 436			
Q4 2013	1	0,7	4	3,0	15	11,2	31	23,1	83	61,9	134	342 062	371 048			
Year-to-date 2014	5	0,8	17	2,8	71	11,5	195	31,7	327	53,2	615	300 000	356 521			
Year-to-date 2013	7	1,1	19	3,0	74	11,7	198	31,3	334	52,8	632	300 000	354 041			

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

¹C'est la première année en 2013 que ce centre est visé par notre enquête.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec

Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)			
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +							
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%						
Saguenay CMA																
Q4 2014	0	0,0	8	13,1	27	44,3	15	24,6	11	18,0	61	225 000	265 662			
Q4 2013	1	1,1	7	7,6	37	40,2	29	31,5	18	19,6	92	250 000	260 993			
Year-to-date 2014	3	1,5	23	11,4	91	45,0	52	25,7	33	16,3	202	225 000	248 638			
Year-to-date 2013	10	2,9	61	17,8	150	43,7	68	19,8	54	15,7	343	225 000	238 036			
Sherbrooke CMA																
Q4 2014	0	0,0	1	0,9	20	17,2	39	33,6	56	48,3	116	299 000	319 590			
Q4 2013	3	2,7	12	10,7	7	6,3	28	25,0	62	55,4	112	310 000	315 963			
Year-to-date 2014	5	1,3	19	5,1	80	21,3	109	29,1	162	43,2	375	290 000	308 513			
Year-to-date 2013	5	1,1	35	7,4	92	19,4	128	27,0	214	45,1	474	292 500	303 165			
Trois-Rivières CMA																
Q4 2014	3	4,9	16	26,2	20	32,8	7	11,5	15	24,6	61	202 907	249 820			
Q4 2013	6	12,0	12	24,0	20	40,0	6	12,0	6	12,0	50	200 000	224 448			
Year-to-date 2014	15	6,0	69	27,4	86	34,1	31	12,3	51	20,2	252	210 000	249 926			
Year-to-date 2013	35	14,6	76	31,7	66	27,5	34	14,2	29	12,1	240	200 000	214 804			
Total Urban Centres in Québec (50,000+)																
Q4 2014	13	1,0	75	5,9	149	11,8	209	16,5	821	64,8	1 267	350 000	381 842			
Q4 2013	21	1,6	73	5,7	178	13,9	242	19,0	762	59,7	1 276	327 911	366 262			
Year-to-date 2014	62	1,3	326	6,7	638	13,1	913	18,7	2 948	60,3	4 887	326 726	368 745			
Year-to-date 2013	108	1,9	429	7,7	783	14,1	1 107	19,9	3 135	56,4	5 562	313 421	354 626			

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Québec
Quatrième trimestre 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2013	Janvier	4 255	-11,1	6 001	14 763	12 974	46,3	258 220	2,2	265 837
	Février	6 410	-19,4	5 808	15 684	13 003	44,7	264 330	2,8	268 968
	Mars	8 185	-15,5	5 939	16 150	13 546	43,8	264 809	2,8	268 689
	Avril	8 588	-7,5	5 886	15 548	13 081	45,0	266 536	1,5	267 283
	Mai	8 150	-8,4	6 083	14 783	12 971	46,9	269 568	0,9	265 953
	Juin	6 287	-6,6	6 108	11 165	12 962	47,1	270 179	0,3	266 225
	Juillet	5 356	-2,2	5 943	11 560	12 899	46,1	272 145	1,4	268 412
	Août	4 886	-1,8	6 062	11 636	13 177	46,0	269 450	0,4	268 081
	Septembre	4 935	5,0	5 986	13 296	12 901	46,4	267 239	-1,1	267 378
	Octobre	5 313	-6,8	5 832	12 990	12 774	45,7	273 271	2,3	269 854
	Novembre	4 918	-6,3	5 740	10 855	12 761	45,0	264 713	-1,1	263 467
	Décembre	3 915	-0,4	5 812	7 368	12 746	45,6	271 781	1,7	272 096
2014	Janvier	4 083	-4,0	5 793	14 965	13 060	44,4	262 875	1,8	270 475
	Février	6 333	-1,2	5 744	15 835	13 077	43,9	263 727	-0,2	268 284
	Mars	7 951	-2,9	5 581	16 790	13 194	42,3	263 841	-0,4	267 734
	Avril	7 806	-9,1	5 384	14 669	13 050	41,3	267 362	0,3	268 221
	Mai	7 626	-6,4	5 706	15 342	13 585	42,0	276 819	2,7	273 220
	Juin	6 387	1,6	5 942	11 977	13 435	44,2	274 007	1,4	270 285
	Juillet	5 499	2,7	6 113	12 125	13 604	44,9	276 268	1,5	272 161
	Août	4 779	-2,2	6 103	11 616	13 400	45,5	271 635	0,8	270 431
	Septembre	5 380	9,0	6 093	14 365	13 487	45,2	270 729	1,3	271 025
	Octobre	5 428	2,2	5 992	13 525	13 417	44,7	277 692	1,6	274 123
	Novembre	5 079	3,3	6 185	11 284	13 621	45,4	278 914	5,4	277 622
	Décembre	4 335	10,7	6 050	7 999	13 561	44,6	273 291	0,6	273 577
T4 2013		14 146	-4,9	17 384	31 213	38 281	45,4	269 883	1,0	269 495
T4 2014		14 842	4,9	18 227	32 808	40 599	44,9	276 825	2,6	275 129
Cumul 2013		71 198	-8,0		155 798			267 646	1,3	
Cumul 2014		70 686	-0,7		160 492			271 227	1,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Quatrième trimestre 2014

	Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)							
	P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires															
		Terme de 1 an	Terme de 5 ans														
2013	Janvier - mars	593	3,0	5,2	4 033,3	7,4	9 772	71,2	793	33 049 390	98,53						
	Avril - juin	590	3,0	5,1	4 030,9	7,8	16 516	74,1	790	33 964 630	96,90						
	Juillet - septembre	597	3,1	5,3	4 009,1	7,9	9 892	78,3	794	34 668 346	96,45						
	Octobre - décembre	601	3,1	5,3	4 051,2	7,5	-1 103	70,5	809	35 597 146	94,69						
2014	Janvier - mars	591	3,1	5,2	4 046,2	7,6	7 544	76,2	818	34 390 528	90,18						
	Avril - juin	570	3,1	4,8	4 016,4	7,9	16 918	72,6	821	36 719 885	92,39						
	Juillet - septembre	570	3,1	4,8	4 025,3	7,8	12 238	66,0	820	37 757 392	90,97						
	Octobre - décembre	570	3,1	4,8	4 027,6	7,6		61,7	818		87,43						

Tableau 6.1 : Variation^(I) des indicateurs économiques, Québec
Quatrième trimestre 2014

	Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change							
	P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires															
		Terme de 1 an	Terme de 5 ans														
2013	Janvier - mars	-0,5	-0,3	0,0	2,5	-0,7	-5,3	8,5	2,3	-1,6	-1,8						
	Avril - juin	-1,9	-0,2	-0,2	1,1	0,0	-15,9	-0,2	0,6	-5,2	-1,8						
	Juillet - septembre	0,3	0,0	0,0	0,5	0,2	-26,4	-0,2	0,0	0,6	-4,5						
	Octobre - décembre	1,0	0,1	0,1	0,5	0,0	-149,4	10,0	2,1	1,0	-5,7						
2014	Janvier - mars	-0,5	0,1	0,0	0,3	0,2	-22,8	7,0	3,2	4,1	-8,5						
	Avril - juin	-3,4	0,1	-0,4	-0,4	0,1	2,4	-2,0	4,0	8,1	-4,7						
	Juillet - septembre	-4,6	0,0	-0,5	0,4	0,0	23,7	-15,8	3,3	8,9	-5,7						
	Octobre - décembre	-5,2	0,0	-0,6	-0,6	0,1		-12,5	1,1		-7,7						

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(I) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'à plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU COEUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

■ Prévisions et analyses :
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

■ Données et statistiques :
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailimh